

Dự thảo Danh mục công trình, dự án, nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Thành phố lấy ý kiến góp ý gửi kèm theo Văn bản số 4470/TNMT-QHKH ngày 25/10/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Gồm có:

Bảng 01. DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH THỦ TỤC ĐẤT ĐAI TRONG NĂM 2018

Bảng 02. DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 SANG NĂM 2019

Bảng 03. DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT KHÔNG CHUYỂN TIẾP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019

Bảng 04. DANH MỤC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 (Đề xuất đưa vào KHSDD năm 2019)

Bảng 05. DANH MỤC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI NĂM 2019 KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KHSDD 2019

Bảng 06. KẾT QUẢ RÀ SOÁT DANH SÁCH ĐĂNG KÝ BÁN ĐẤU GIÁ

Bảng 07. CHUYỂN MỤC ĐÍCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NĂM 2019

UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4470 /TNMT-QHKH

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 10 năm 2018

V/v tổ chức Hội nghị và đăng tải nội dung lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu để lấy ý kiến góp ý về Dự thảo Danh mục công trình, dự án, nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu.

KHẨN

Kính gửi: UBND Thành phố Vũng Tàu

Thực hiện văn bản số 3969/STNMT-VP ngày 27/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện, ngày 07/8/2018, UBND thành phố Vũng Tàu đã có văn bản số 4464/UBND-TNMT triển khai và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các chủ đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2019.

Trên cơ sở văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã và các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với đơn vị tư vấn (Chi nhánh Trung tâm Điều tra và quy hoạch đất đai phía Nam) đối soát, tổng hợp danh mục các dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố.

Căn cứ quy định về lấy ý kiến góp ý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Điều 43 Luật đất đai năm 2013 và dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố phải được lấy ý kiến đóng góp của nhân dân thông qua hình thức tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin về nội dung của kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân thành phố.

Nay, để có cơ sở trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý Dự thảo Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu với thời gian, thành phần tham dự và chương trình Hội nghị như sau:

- Thời gian: từ ngày 31/10 đến ngày 01/11/2018 (thứ tư đến thứ sáu).
- Thành phần tham dự:
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND thành phố;
 - Lãnh đạo UBND thành phố - Chủ trì Hội nghị;
 - Đại diện Văn phòng Thành ủy;
 - Đại diện Văn phòng HĐND và UBND thành phố;

- Đại diện các phòng chuyên môn trực thuộc UBND thành phố (gồm: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa thông tin, Lao động thương binh và xã hội, Nội vụ, Y tế);
- Chủ tịch và Công chức địa chính UBND các phường, xã;
- Đại diện Công an thành phố Vũng Tàu;
- Đại diện BCH Quân sự thành phố Vũng Tàu;
- Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1;
- Đại diện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2;
- Đại diện Ban Quản lý các khu du lịch thành phố;
- Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;

- Nội dung chương trình Hội nghị:

• Văn phòng HĐND&UBND thành phố tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu.

• Phát biểu khai mạc Hội nghị của Lãnh đạo UBND thành phố.

• Chi nhánh Trung tâm Điều tra và quy hoạch đất đai phía Nam báo cáo báo cáo tóm tắt nội dung dự thảo các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu.

- Đại biểu tham dự phát biểu ý kiến góp ý.
- Giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý.
- Lãnh đạo Thành phố phát biểu chỉ đạo.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đưa nội dung Dự thảo Danh mục công trình, dự án, nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu lên Cổng thông tin điện tử của Thành phố.

a) Nội dung lấy ý kiến:

* Góp ý về danh mục các dự án, công trình Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu: (file Bảng danh mục các dự án, công trình kèm theo).

c) Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày đăng tin.

d) Cách thức lấy ý kiến:

Nhân dân góp ý trực tiếp trên trang thông tin điện tử hoặc gửi ý kiến góp ý về UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao Phòng Tài nguyên tổng hợp tiếp thu và giải trình ý kiến góp ý của nhân dân, hoàn thiện và trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố đúng quy định.

Kính trình UBND Thành phố xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTr Thành ủy;
- TTTr. HĐND TPVT;
- Chủ tịch và các PCT UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH_{CTĐ}



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Tấn Chiêu

Bảng 02

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN TIẾP TỪ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 SANG NĂM

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Đăng ký thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD
	TỔNG SỐ LƯỢNG: 147						
I	DANH MỤC THU HỒI: 78						
	Đất an ninh						
1	Trụ sở Công an thành phố Vũng Tàu	Công an tỉnh BRVT	Phường 11	3,06	3,06	3,06	
2	Khách sạn Bông Sen	Tổng cục 5- Bộ công an	Phường Thắng Tam	0,20	0,20	0,20	
	Đất quốc phòng						
3	Cụm trình sát số 2 (54/2 Trần Phú)	BTL Cảnh sát biển	Phường 5	0,11	0,11	0,11	
4	Cơ sở Doanh trại Chi đội kiểm ngư số 2	Hải Quân	Phường 12	20,00	20,00	20,00	
	Đất cụm công nghiệp						
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu tiểu thủ công nghiệp phục vụ di dời các cơ sở TTCN gây ô nhiễm trên địa bàn TPVT tại Phước Thắng	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	39,54	39,54	39,54	
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo						
6	Xây dựng trường Mầm non phường 5	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 5	0,15	0,15	0,15	
7	Xây dựng cơ sở 2 trường Tiểu học Hòa Bình (291 Trần Phú)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 5	0,09	0,09	0,09	
8	Trường Mầm non Nguyễn An Ninh	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 8	0,33	0,33	0,33	
9	Trường Tiểu học Bến Nôm	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Rạch Dừa	0,97	0,97	0,97	
10	Trường THCS Hàn Thuyên, phường 10 (thay cho Trường THCS phường 9)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 10	2,26	2,26	2,26	
11	Mở rộng Trường THCS Nguyễn Thái Bình	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 10	0,24	0,24	0,24	
12	Trường mầm non Hàng Điều	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 11	0,78	0,78	0,78	
13	Trường Tiểu học phường 12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	2,20	2,20	2,20	
14	Trường Mầm non Rạch Dừa	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Rạch Dừa	0,71	0,71	0,71	
15	Tiểu học Thắng Nhì	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhì	0,71	0,71	0,71	
16	Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu	Trường Đại học Bà Rịa – Vũng Tàu	Phường 11	8,70	8,70	8,70	
	Đất giao thông						
17	Nút giao thông Trương Công Định - Trần Đồng - Lê Lai	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 1, 3	0,57	0,57	0,57	
18	Đường Lương Văn Can	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 2	0,47	0,47	0,47	
19	Cải tạo, nâng cấp đường Trần Quý Cáp	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	0,95	0,95	0,95	
20	Đường Hồ Quý Ly (đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đi Phan Văn Trị)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	0,59	0,59	0,59	
21	Lắp đặt hệ thống thoát nước và vỉa hè đường Thùy Vân (đoạn từ đường Phan Ch Trinh đến Hoàng Hoa Thám)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 2, Thắng Tam	2,00	2,00	2,00	
22	Mở rộng Hẻm số 90 đường Hoàng Văn Thụ nối hông ra đường Trương Công Định	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 7	0,36	0,36	0,36	
23	Xây dựng tuyến đường hẻm kết nối giữa đường 3/2 với đường Cống hợp phường 8	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 8	0,19	0,19	0,19	
24	Nâng cấp đường Chu Mạnh Chính (đoạn từ Lê Phụng Hiểu đến Bình Giả).	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 8	0,36	0,36	0,36	
25	Đường Cống hợp	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 8	0,85	0,85	0,85	
26	Đường vào Trụ sở UBND phường 10	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 10	0,42	0,42	0,42	
27	Nâng cấp hẻm 1000 đường 30/4, phường 11	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 11	0,10	0,10	0,10	
28	Đường vào dự án cơ sở doanh trại Chi đội kiểm ngư số 2	Hải Quân	Phường 12	1,66	1,66	1,66	
29	Đường Lê Thánh Tông	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhất	0,71	0,71	0,71	
30	Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ trạm y tế đến ngã 3 Hàng Dương)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhất	4,08	4,08	4,08	

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Đăng ký thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD
31	Đường Võ Văn Tần	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhất	0,91	0,91	0,91	
32	Đường Chí Linh (Nguyễn Hữu Cánh), thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	4,83	4,83	4,83	
33	Đường Lê Quang Định (từ đường 30/4 đến đường Bình Giã phường 10), TPVT	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	5,35	3,22	3,22	
34	Cải tạo mở rộng hẻm 173 Lê Lợi	UBND phường Thắng Nhì	Phường Thắng Nhì	0,05	0,05	0,05	
35	Đường vào căn cứ Long Sơn/Vùng 2 Hải quân (Dự án ĐTXD căn cứ Long Sơn/ Vùng 2 Hải quân)	Hải Quân	Xã Long Sơn	1,57	1,57	1,57	
36	Đường vào KCN Dầu khí Long Sơn (Hàng lang kỹ thuật)	Ban QLDA CNGT	Xã Long Sơn	8,34	7,59	7,59	
37	Đường Phan Đăng Lưu,	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 3	0,41	0,41	0,41	
38	Cải tạo nâng cấp đường Triệu Việt Vương	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 4	0,21	0,21	0,21	
39	Thu hồi đất để cải tạo vỉa hè còn lại đường Trương Công Định (đoạn từ đường Nguyễn An Ninh đến Lương Thế Vinh)	Ban QLDA ĐTXD 2	phường 9, phường NAN	0,66	0,66	0,66	
40	Đường Biệt Chính 2 (đường vào trường THCS Hàn Thuyên)	Ban QLDA ĐTXD 1	phường 10	1,48	1,48	1,48	
41	Kết nối tuyến đường vào trụ sở UBND phường 10 với dự án Khu đô thị Chí Linh phường 10	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 10	0,41	0,41	0,41	
42	Đường Quy hoạch A 4 (Đường vào trường THCS phường 11)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 11	1,95	1,95	1,95	
43	Tuyến đường đầu nối từ đường 51B vào dự án Khu Nhà ở Phước Sơn	Công ty TNHH BẾP Phước Sơn	Phường 11	0,33	0,33	0,33	
44	Đường vào khu dịch vụ hậu cần của khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá cửa sông Dinh	Ban QLDA C>NNN&PTNT	Xã Long Sơn	7,18	7,18	3,18	
45	Khu neo đậu tránh trú bão cho tàu cá cửa Sông Dinh tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	Ban QLDA C>NNN&PTNT	phường 11, phường 12 và xã Long Sơn	96,20	96,20		
Đất bãi thải, xử lý chất thải							
46	Cải tạo môi trường cảnh quan trạm trung chuyển rác (Thắng Nhất)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhất	0,25	0,25	0,25	
47	Cải tạo môi trường cảnh quan trạm trung chuyển rác (Thắng Nhì)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhì	0,63	0,63	0,63	
Đất sinh hoạt cộng đồng							
48	Trụ sở khu phố 3 phường 2 (số 10 Hoàng Hoa Thám)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 2	0,03	0,03	0,03	
49	Xây dựng trụ sở khu phố 8,P5	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 5	0,02	0,02	0,02	
50	Xây dựng trụ sở khu phố 3	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 7	0,01	0,01	0,01	
51	Xây dựng trụ sở khu phố 4	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 7	0,01	0,01	0,01	
52	Xây dựng trụ sở khu phố 2, P9	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 9	0,02	0,02	0,02	
53	Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 12	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 12	0,29	0,29	0,29	
54	Xây dựng trụ sở khu phố 1,P12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	0,02	0,02	0,02	
55	Xây dựng trụ sở khu phố 6,P12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	0,06	0,06	0,06	
56	Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	0,29	0,29	0,29	
57	Xây dựng trụ sở khu phố 12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	0,01	0,01	0,01	
58	Xây dựng Trụ sở Liên khu phố 2 và 3	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Tam	0,02	0,02	0,02	
59	Xây dựng trụ sở khu phố 1	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Nguyễn An Ninh	0,01	0,01	0,01	
60	Xây dựng trụ sở khu phố 8	Ban QLDA ĐTXD 2	P Rạch Dừa	0,02	0,02	0,02	
61	Xây dựng Trụ sở thôn 2	Ban QLDA ĐTXD 2	Xã Long Sơn	0,14	0,14	0,14	
62	Xây dựng Trụ sở thôn 4	Ban QLDA ĐTXD 2	Xã Long Sơn	0,26	0,26	0,26	

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Đăng ký thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD
13	Mở rộng Trường Tiểu học Nguyễn Thái Học	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 4	0,11	0,11		
14	Trường Tiểu học Bùi Thị Xuân	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 4	0,60	0,60		
15	Trường THPT Đinh Tiên Hoàng	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	1,22	1,22		
16	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Linh	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 8	0,86	0,86		
17	Trường THCS phường 5	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 5	1,42	1,42		
18	Trường Mầm non Hoa Anh Đào	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 7	0,10	0,10		
19	Trường mầm non phường 9	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 9	0,11	0,11		
20	Trường Mầm non phường 10	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 10	0,40	0,40		
21	Trường THCS Phường 11	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 11	2,31	2,31		
22	Trường Mầm non phường 12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	0,34	0,34		
23	Trường Tiểu học phường Thắng Nhất	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	0,90	0,90		
24	Trường THCS phường 8 (Trường THCS Phan Văn Trị)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 8	0,99	0,99		
25	Trường THPT liên phường 10, 11, 12	Ban QLDA CNDD&CN	Phường 12	1,95	1,95		
Đất giao thông							
26	Đoạn cuối đường Nguyễn Tri Phương (giáp Trương Công Định)	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 7	0,44	0,44		
27	Nâng cấp mở rộng cảng Côn Đảo tại Vũng Tàu	BQL cảng Bến Đầm	Phường 11	0,31	0,31		
28	Đường Phước Thắng	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	0,96	0,96		
29	Đường lên Núi Nhỏ	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 2	0,79	0,79		
30	Cải tạo nâng cấp đường Trương Công Định (đoạn từ Ngã Sáu Trần Đồng đến đường Quan Trung)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 1, P.2, P.3	1,33	1,33		
31	Đường Bình Giả (đoạn đường Lê Hồng Phong đến Vòng xoay Dầu khí)	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 8, Phường NAN	2,57	2,57		
32	Đường vào Trường THCS phường 12 thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	1,20	1,20		
33	Xây dựng đường vào Trường PTTH Đinh Tiên Hoàng	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	0,43	0,43		
34	Cải tạo và nâng cấp đường 30/4 đoạn từ ngã ba Chí Linh đến Ỗ Ông Từ	Ban QLDA CNGT	Phường Rạch Dừa, Thắng Nhất, 11, 12	17,84	17,84	0,10	17,84
35	Đường Ngô Quyền (từ Ngã Trang Long đến Bình Giả)	Ban QLDA ĐTXD 1	Rạch Dừa	2,87	2,87		
36	Cải tạo nâng cấp hẻm 146 Xô Viết Nghệ Tĩnh phường Thắng Tam	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Tam	0,08	0,08		
37	Đường vào khu công nghiệp dầu khí Long Sơn nối dài (đoạn từ khu lọc dầu đến khu hóa dầu)	Ban QLDA CNGT	Xã Long Sơn	19,89	19,89		19,89
38	Đường vào KCN Dầu khí Long Sơn (Đường điều chỉnh)	Ban QLDA CNGT	Xã Long Sơn	1,18	1,18		1,18
39	Đường vào khu công nghiệp dầu khí Long Sơn	Ban QLDA CNGT	Xã Long Sơn	10,50	10,50		10,50
40	Cải tạo nâng cấp QL51B (đoạn lệch tuyến)	Ban QLDA CNGT	Nguyễn An Ninh	0,05	0,05	0,05	0,05
41	Sửa chữa các vị trí mất an toàn giao thông tại 08 tuyến đường trên địa bàn Tỉnh	Ban QLDA CNGT	Phường 12	2,71	2,71		2,71
Đất sinh hoạt cộng đồng							
42	Xây dựng trụ sở khu phố 2	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 1	0,01	0,01		
43	Xây dựng trụ sở khu phố 6	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 1	0,02	0,02		
Đất thể thao							
44	Sân bóng đá	Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty cổ phần	Phường Thắng Nhất	0,25	0,25		
Đất văn hóa							
45	Khu di tích Nhà má Tám Nhung và TTVH học tập Cộng Đồng, Phường Thắng Nhì	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhì	0,33	0,33		
46	Rạp chiếu phim Điện Biên	Trung tâm Phát hành phim và Chiếu bóng	Phường 1	0,15	0,15		

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Đăng ký thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD
63	Xây dựng Trụ sở thôn 10	Ban QLDA ĐTXD 2	Xã Long Sơn	0,21	0,21	0,21	
	Đất thủy lợi						
64	Tuyến mương thoát nước cho lưu vực phường 10, Rạch Dừa ra hồ Rạch Bà	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 10, Rạch Dừa	0,02	0,02	0,02	
65	Nâng cấp đê Hải Đăng	Ban QLDA CNND&PTNT	Phường 12	12,71	12,71	8,98	
	Đất văn hóa						
66	Cầu lạc bộ hưu trí thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 8	0,11	0,11	0,11	
	Đất y tế						
67	Trạm y tế phường 4	Ban QLDA ĐTXD 2	phường 4	0,03	0,03	0,03	
68	Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA CNDD&CN	Phường 11	5,80	5,80	0,05	
	Đất ở tại đô thị						
69	Khu tái định cư 10 ha trong 58ha, P.10	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 10	10,00	10,00	10,00	
70	Khu tái định cư Phía Tây bắc đường A3, P. 12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	24,87	24,87	24,87	
71	Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường 12	3,50	3,50	3,50	
72	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thắng Nhất	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Nhất	4,58	4,58	4,58	
73	Chung cư tái định cư phường Thắng Tam	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	0,61	0,61	0,61	
74	Hạ tầng khu tái định cư khu đất tại hẻm 151 đường Hoàng Hoa Thám và khu đất hẻm 27 Phó Đức Chính	Ban QLDA ĐTXD 1	Phường Thắng Tam	0,20	0,20	0,20	
75	Khu trung tâm Chí Linh	DIC corp	Phường Nguyễn An Ninh	93,97	6,00	6,00	
76	Khu đô thị Phước Thắng	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 12, TPVT	75,13	75,13	75,13	
77	Khu đô thị mới Bắc Vũng Tàu	DIC corp	Phường 12	90,50	20,00	20,00	
	Đất xây dựng trụ sở cơ quan						
78	Dự án đền bù giải phóng mặt bằng Trung tâm hành chính chính trị thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 11	5,00	5,00	5,00	
II DANH MỤC GIAO, THUÊ: 52							
	Đất an ninh						
1	Trụ sở CA phường 3	Công an tỉnh BRVT	Phường 3	0,10	0,10		
	Đất quốc phòng						
2	Cầu cảng thuộc căn cứ Vùng 2 Hải quân	Bộ Tư lệnh Hải quân	xã Long Sơn	22,57	22,57		
	Đất thương mại, dịch vụ						
3	Dự án Bến thuyền du lịch	Công ty Cổ phần Công nghệ Việt Séc	Phường Rạch Dừa	3,44	3,44		
4	Trung tâm thương mại - văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp	Công ty Dịch vụ Công ích Quận 4	Phường 10	1,61	1,61		
5	Khu dịch vụ hải sản Thành Phát	Công ty TNHH Dịch vụ vận tải du lịch Thành Phát	Phường 5	0,37	0,37		
6	Dự án Captorini Resort tại mũi Nghinh Phong	Cty TNHH Du lịch Kim Thiện An	Phường 2	4,00	4,00		
7	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Long Sơn - An Thái	Công ty CP đầu tư Thương mại Dịch vụ Hòa Thuận Phát	Xã Long Sơn	39,46	39,46		
8	Khu du lịch Trùng Dương	Cty TNHH ALLGREEN Vượng Thành - Trùng Dương	Phường 10, phường 11	22,28	0,88		
9	Văn phòng chi nhánh cho PV GAS (lô F - khu 240 đường Lê Lợi)	Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty cổ phần	Phường 7	0,15	0,15		
10	Mở rộng khách sạn Đồi Dừa	Công ty CPTM và DV Đồi Dừa Hoàn Mỹ	Phường 2	1,46	1,46		
	Đất giáo dục và đào tạo						
11	Trường Tiểu học Long Sơn	Ban QLDA ĐTXD 1	Xã Long Sơn	2,02	2,02		
12	Xây dựng Trường Mầm non Long Sơn 2	Ban QLDA ĐTXD 1	Xã Long Sơn	0,52	0,52		

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích	Đăng ký thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD
	Đất y tế						
47	Xây dựng Trạm y tế phường Nguyễn An Ninh	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Nguyễn An Ninh	0,04	0,04		
48	Trạm y tế phường 2	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 2	0,09	0,09		
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa nhà tang lễ, nhà hỏa táng						
49	Nghĩa trang xã Long Sơn	Ban QLDA ĐTXD 2	Xã Long Sơn	1,08	1,08		
	Đất ở tại đô thị						
50	Dự án Nhà ở Công ty TNHH Hương Phong	Công ty TNHH Hương Phong	Phường Thắng Tam	0,46	0,46		
51	Nhà ở cho CBCNV	Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty cổ phần	Phường Thắng Nhất	0,03	0,03		
	Đất chợ						
52	Chợ xã Long Sơn	Ban QLDA ĐTXD 2	Xã Long Sơn	1,74	1,74		
	DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH: 17						
	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo						
1	Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai	Cty TNHH Hồng Vân	Phường 10	0,45	0,45		0,45
2	Trường Tiểu học Phước Sơn	Công ty TNHH BDS Phước Sơn	Phường 11	1,07	1,07		1,07
	Đất ở tại đô thị						
3	Văn phòng kết hợp chung cư TDC	CTCP tư vấn Đầu tư xây dựng Giao thông Tỉnh	Phường 8	0,08	0,08		0,08
4	Khu Nhà ở Hải Đăng	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 12	49,03	6,00		6,00
5	Khu nhà ở Đồi 2, phường 10	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 10	25,05	1,50		1,50
6	Khu nhà ở phía Tây đường 3/2	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 11, TPVT	6,30	1,08		1,08
7	Khu nhà ở phía Đông đường 3/2	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 10, TPVT	4,75	2,58		2,58
8	Khu Biệt thự Đồi Ngọc Tước 2	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 8, TPVT	17,63	6,00		6,00
9	Khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân	Công ty BĐS Đông Dương	Phường 12	34,84	34,84		34,84
10	Chung cư Vũng Tàu Gateway	DIC Corp	Phường Nguyễn An Ninh	2,25	1,99		1,99
11	Khu nhà ở Phước Sơn	Công ty TNHH BDS Phước Sơn	Phường 11	12,23	12,23		12,23
12	khu nhà ở Phước Sơn mở rộng	Công ty TNHH BDS Phước Sơn	Phường 11	0,43	0,43		0,43
13	Dự án khu tái định cư Long Sơn. (đất ở +HTKT)	Ban QLDA CNGT	Long Sơn	60,00	30,00	30,00	30,00
14	Dự án Khu biệt thự Phố Núi	Công ty TNHH Thảo Điền	Phường 2	27,98			
	Đất thương mại, dịch vụ						
15	Trạm kinh doanh xăng dầu kết hợp	Công ty TNHH Niên Thuận	Phường 12	0,63	0,63		0,63
	Đất cơ sở tôn giáo						
16	Thiền viện Bồ Đề	Thiền viện Bồ Đề	Phường 8	0,10	0,10		0,10
	Đất nuôi trồng thủy sản						
17	Nhu cầu chuyển mục đích phục vụ giao đất lồng bè Long Sơn		Xã Long Sơn	172,00	172,00		172,00

Bảng 01**DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH THỦ TỤC ĐẤT ĐAI TRONG NĂM 2018**

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Mã LD	Diện tích (ha)	Ghi chú
	Tổng số lượng dự án: 12					
1	Công an phường 7	Công an tỉnh BRVT	Phường 7	CAN	0,05	QĐ giao đất của UBND tỉnh
2	Nhà mật phục vụ nhiệm vụ phòng chống ma túy và tội phạm	Bộ đội Biên phòng	Phường 10	CQP	0,14	QĐ giao đất của UBND tỉnh
3	Cải tạo mặt đường vỉa hè, cây xanh đường Lê Văn Lộc	Ban QLDA ĐTXD 1	P9, P Thắng Nhì	DGT	1,42	Đã ban hành QĐ thu hồi đất của UBND TP
4	Thu hồi phần diện tích người dân tự nguyện hiến để làm đường giao thông công cộng	Hộ gia đình, cá nhân	Các phường, xã	DGT	2,00	QĐ thu hồi đất của UBND TP
5	XD Trụ sở khu phố 7	UBND phường Rạch Dừa	Phường Rạch Dừa	DSH	0,01	QĐ tạm giao đất của UBND TP
6	Đoạn cuối đường Nguyễn Tri Phương (giáp Trương Công Định) - khu tái định cư	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 7	ODT	0,10	Đã có cấp CNQSDĐ cho người dân
7	Cảng biển - Tổ hợp hóa dầu Miền Nam	Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn	xã Long Sơn	SKN	193,50	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh
8	Khu phức hợp Cap Saint Jacques	DIC CORP	Phường 8	TMD	1,13	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh
9	Văn phòng chi nhánh cho PV GAS (lô F - khu 240 đường Lê Lợi)	Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty cổ phần	Phường 7	TMD	0,15	QĐ cho thuê đất của UBND tỉnh
10	Xây dựng Chùa Pháp Thắng	Chùa Pháp Thắng	Phường 11	TON	0,19	QĐ cho phép chuyển mục đích của UBND tỉnh
11	Trạm quan trắc tự động nước (khu vực sông Chà Và)	Tổng cục Môi trường	Xã Long Sơn	TSC	0,01	QĐ giao đất của UBND tỉnh
12	Trụ sở Cảng vụ Hàng hải Vũng Tàu (56 Trần Phú)	Cảng vụ Hàng hải Vũng Tàu	Phường 5	TSC	0,10	Sở TNMT đang trình UBND tỉnh ban hành quyết định giao đất

Bảng 03

**DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ XEM XÉT KHÔNG CHUYỂN TIẾP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
2019 (XIN Ý KIẾN UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU)**

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Mã LĐ	Diện tích (ha)
	Tổng số dự án: 23				
I	DANH MỤC THU HỒI ĐẤT				
1	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDAGT khu vực cảng Cái Mép - Thị Vải	xã Long Sơn	DGT	5,19
2	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Nguyễn Phong Sắc theo hình thức PPP, hợp đồng BT	Liên doanh Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Thương mại Sông Hồng Phương Nam; Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Thương mại Sông Hồng	xã Long Sơn	DGT	19,60
3	Tuyến thoát nước chân Núi Lớn	Công ty Thoát nước và PT Đô thị	Phường 7	DTL	0,06
4	Tuyến ra vào trạm bơm Rạch Bà	Công ty Thoát nước và PT Đô thị	Phường 11	DTL	0,08
5	Dự án Tuyến thoát nước Thùỵ Vân	Công ty Thoát nước và PT Đô thị	Phường Thắng Tam	DTL	0,19
6	Cống hóa tuyến Bàu Sen-Bàu Trũng-Rạch Bà- Cửa Lấp	Công ty Thoát nước và PT Đô thị	Phường Nguyễn An Ninh	DTL	1,20
7	Mở rộng trụ sở khu phố 7	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Thắng Nhất	DSH	0,01
8	Cải tạo, nâng cấp hẻm 36 Nguyễn An Ninh	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường 7	DGT	2,01
9	Đường Bến Nôm	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Rạch Dừa	DGT	1,16
II	DANH MỤC GIAO, THUÊ				
1	Trụ sở Công an xã Long Sơn	Công an tỉnh BRVT	Xã Long Sơn	CAN	0,15
2	Trạm quan trắc tự động nước biển (khu vực Cù Lao Tàu)	Chi cục Biển và Hải đảo tỉnh	Phường Thắng Nhất	TSC	0,01
3	Trường Bồi dưỡng cán bộ Ngân hàng (174 Hoàng Hoa Thám)	Trường Bồi dưỡng cán bộ Ngân hàng	Phường 2	DGD	0,64
4	Khu biệt thự đồi Nova	Công ty CP Nova Resort	Phường 2	ODT	2,46
5	Chung cư Thương mại Biển Vàng Vũng Tàu (172 Hoàng Hoa Thám)	Cty CP TM Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn	Phường 2	TMD	0,40
III	DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH				
1	Khu nhà ở thương mại thấp tầng tại phường 12	Công ty TNHH Ngọc Tùng	Phường 12	ODT	8,17
2	Khu nhà ở Long Sơn 1	Liên doanh Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Thương mại Sông Hồng Phương Nam; Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng	xã Long Sơn	ONT	23,35
3	Tổ hợp khách sạn - căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp Seaside	Công ty Cổ Phần HATC	Phường 10	TMD	0,10
4	Xây dựng cao ốc văn phòng kết hợp khách sạn, căn hộ cao cấp	Công ty CPPT Nhà BRVT	Phường 2	TMD	0,21
5	XD Trụ sở khu phố 5	Ban QLDA ĐTXD 2	Phường Rạch Dừa	DSH	0,01

STT	Hạng mục công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Mã LĐ	Diện tích (ha)
6	Nam Sơn Tự	Chùa Nam Sơn Tự	Phường 6	TON	0,23
7	Bến thủy nội địa	Công ty TNHH Thương mại vận tải Vĩnh Tiến	Phường 12	TMD	0,23
8	Chung cư Thương mại Thái Dương (159A Nam Kỳ Khởi Nghĩa)	Công ty TNHH Vui chơi giải trí và Du lịch Thái Dương-Vũng Tàu	Phường 3	ODT	1,29
9	Khu liên hợp nhà ở, trường học, thể thao phường 10	Công ty TNHH Khang Linh	Phường 10	ODT	14,57

Bảng 04

DANH MỤC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019
(Đề xuất đưa vào KHSDD năm 2019)

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản đăng ký	Mục đích	Diện tích (ha)	Thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD	Cơ sở pháp lý	Gốc đất	Vốn
1	Khu dịch vụ công nghiệp cơ khí hàng hải	Công ty TNHH Hải Dương	Long Sơn	Số 251/QLDA/HD/2018 ngày 27/09/2018	TMD	19,52	19,52		19,52	VB số 8799/UBND-VP ngày 13/10/2016 v/v chủ trương đầu tư xây dựng Khu dịch vụ công nghiệp cơ khí hàng hải tại đảo Long Sơn, TPVT	Đất NN và đất dân	Khác
24	Dự án Nhà máy đóng tàu VARD Vũng Tàu	Công ty TNHH VARD Vũng Tàu	Phường Rạch Dừa	văn bản số (số tham chiếu) 18233 ngày 06/11/2018	SKC	0,72	0,72	0,72		Văn bản số 10934/UBND-VP ngày 24/10/2018 của UBND Tỉnh	Đất công	NS DN
2	Xử lý ô nhiễm tại mương thoát nước thuộc Khu phố 6, phường 5	Ban QLDA ĐTXD 2	P5	Số 844/ĐTXD2-CV ngày 28/9/2018	DTL	0,40	0,40	0,40		QĐ số 5243/UBND-VP ngày 27/10/2017 của UBND TPVT	Đất công	NS TP
3	Cải tạo, nâng cấp đường Đồ Chiểu	Ban QLDA ĐTXD 2	P1	Số 844/ĐTXD2-CV ngày 28/9/2018	DGT	7,86	7,86	7,86		QĐ số 06/QĐ-HĐND ngày 07/6/2018 của HĐND TPVT	Đất công và đất dân	NS TP
4	Đường Bình Giả đoạn từ đường 30/4 đến hẻm 780 Bình Giả)	Ban QLDA ĐTXD 2	P10, Rạch Dừa	Số 844/ĐTXD2-CV ngày 28/9/2018	DGT	4,78	4,78	4,78		Thỏa thuận tuyến số 7504/UB-XD ngày 15/11/2012	Đất công và đất dân	NS Tỉnh
5	Nâng cấp hẻm 188 Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Ban QLDA ĐTXD 2	P3	Số 844/ĐTXD2-CV ngày 28/9/2018	DGT	0,06	0,06	0,06		VB chủ trương đầu tư số 4381/UBND-VP ngày 23/8/2018	Đất công và đất dân	NS TP
6	Cải tạo, nâng cấp đường Mạc Đình Chi, P4, TPVT	Ban QLDA ĐTXD 2	P4	Số 844/ĐTXD2-CV ngày 28/9/2018	DGT	1,5	1,5	1,5		VB chủ trương đầu tư số 5387/UBND-VP ngày 14/9/2018	Đất công và đất dân	NS TP
7	Nhà Tang lễ thành phố Vũng Tàu	Ban QLDA ĐTXD 1	P11	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	NTD	1,88	1,88	1,88		QĐ 195/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của HĐND Tỉnh Bà Rịa-Vũng tàu v/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án	Đất dân	NS Tỉnh
8	Đường Quy hoạch A III phường 12	Ban QLDA ĐTXD 1	P12	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGT	6,30	6,3	6,3		QĐ 3668/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND TP.Vũng tàu v/v giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh, chi ngân sách nhà nước năm 2018	Đất dân	NS Tỉnh
9	Đường Rạch Bà 1 (đường vào nhà tang lễ)	Ban QLDA ĐTXD 1	P11	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGT	1,88	1,88	1,88		Tờ trình số 5906/TTr-UBND ngày 10/10/2018 của UBND thành phố Vũng tàu đề nghị UBND tỉnh bố trí KH vốn năm 2019 (BTGPMB)	Đất dân	NS Tỉnh
10	Trường THCS phường 11 thành phố Vũng Tàu (Trường THCS Phước Sơn)	Ban QLDA ĐTXD 1	P11	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGD	1,17	1,17	1,17		QĐ 3668/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND TP.Vũng tàu v/v giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh, chi ngân sách nhà nước năm 2018	Đất dân	NS Tỉnh

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản đăng ký	Mục đích	Diện tích (ha)	Thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMB	Cơ sở pháp lý	Gốc đất	Vốn
11	Kết nối Đường Ngự Phú và đường Ông Ích Khiêm	Ban QLDA DTXD 1	Thắng Nhì	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGT	0,10	0,1	0,1		QĐ 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND TP. Vũng tàu v/v giao chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng-an ninh, và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2018	Đất công và đất dân	NS TP
12	Đường vào Trường tiểu học phường 12	Ban QLDA DTXD 1	P12	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGT	0,77	0,77	0,77		QĐ 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND TP. Vũng tàu v/v giao chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng-an ninh, và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2018	Đất NNQL và đất dân	NS TP
13	Trường Tiểu học Bình Minh	Ban QLDA DTXD 1	Rạch Dừa	Số 1339/BQLDA1-GPMB ngày 02/10/2018	DGD	0,34	0,34			quyết định phê duyệt dự án số 655/QĐ-UBND ngày 28/3/2016	Đất công	NT TP
14	Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu	Chi nhánh Cty TNHH dịch vụ khai thác hải sản Biển Đông - Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu	P11	Số 140/CCCL-TCHC ngày 13/9/2018	TMD	6,26	6,26			-QĐ số 2325/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh v/v cho Tổng công ty Thủy sản VN - Công ty TNHH MTV thuê đất để kinh doanh, khai thác Cảng cá Cát Lở - QĐ số 2112/QĐ-BNN-QLDN ngày 05/6/2015 của Bộ NN&PTNT v/v chuyển giao Cty TNHH MTV dịch vụ khai thác Hải sản Biển Đông và Bộ NN&PTNT quản lý và thực hiện nhiệm vụ chủ sở hữu nhà nước theo quy định	Đất công	Khác
15	Trạm cấp quang biển tại Vũng Tàu (lô 1)	Tổng Cty Hạ tầng mạng - Tập đoàn BCVT	P. Thắng Tam	Số 3662/VNPT Net-KHDT ngày 15/6/2018	DBV	0,17	0,17			VB số 3285/UBND-VP ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh, VB số 7895/BTC-QLCS ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính	Đất công	Khác
16	Trạm viễn thông (lô 2)	Tổng Cty Hạ tầng mạng - Tập đoàn BCVT	P2	Số 3662/VNPT Net-KHDT ngày 15/6/2018	DBV	0,03	0,03			VB số 3285/UBND-VP ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh, VB số 7895/BTC-QLCS ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính	Đất công	Khác
17	Trạm Viba Núi Nô (lô 3)	Tổng Cty Hạ tầng mạng - Tập đoàn BCVT	P1	Số 3662/VNPT Net-KHDT ngày 15/6/2018	DBV	0,62	0,62			VB số 3285/UBND-VP ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh, VB số 7895/BTC-QLCS ngày 12/6/2017 của Bộ Tài chính	Đất công	Khác
18	Khu du lịch Đại Dương	Cty CP đầu tư xây dựng giải trí Đại Dương	P11	Số 99/CV-BD ngày 24/9/2018	TMD	19,6	19,6			QĐ số 2866/QĐ-UBND ngày 03/11/2010 v/v thu hồi và giao toàn bộ diện tích 195.979,4m2 đất cho Công ty TNHH Đại Dương để đầu tư xây dựng Khu Du lịch Đại Dương. Đã được cấp giấy CNQSDĐ (tên Công ty TNHH Đại Dương)	Đất DN	Khác

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản đăng ký	Mục đích	Diện tích (ha)	Thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD	Cơ sở pháp lý	Gốc đất	Vốn
19	Buru cục Bến Đình	Buru điện tỉnh BRVT	P6	Số 392/BDDBRV-T-KHKD ngày 16/4/2018	DBV	0,01	0,01			VB số 7894/UBND-VP ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh v/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN của Tổng Cty Buru điện VN trên địa bàn tỉnh BRVT	Đất công	Khác
20	Buru cục Bến Đá	Buru điện tỉnh BRVT	P5	Số 392/BDDBRV-T-KHKD ngày 16/4/2018	DBV	0,02	0,02			VB số 7894/UBND-VP ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh v/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN của Tổng Cty Buru điện VN trên địa bàn tỉnh BRVT	Đất công	Khác
21	Buru cục Thăng Nhất	Buru điện tỉnh BRVT	Rạch Dừa	Số 392/BDDBRV-T-KHKD ngày 16/4/2018	DBV	0,01	0,01			VB số 7894/UBND-VP ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh v/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN của Tổng Cty Buru điện VN trên địa bàn tỉnh BRVT	Đất công	Khác
22	Trung tâm Buru điện tỉnh	Buru điện tỉnh BRVT	Thăng Tam	Số 392/BDDBRV-T-KHKD ngày 16/4/2018	DBV	0,42	0,42			VB số 7894/UBND-VP ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh v/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN của Tổng Cty Buru điện VN trên địa bàn tỉnh BRVT	Đất công	Khác
23	Buru cục Long Sơn	Buru điện tỉnh BRVT	Long Sơn	Số 392/BDDBRV-T-KHKD ngày 16/4/2018	DBV	0,01	0,01			VB số 7894/UBND-VP ngày 22/8/2017 của UBND tỉnh v/v phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc SHNN của Tổng Cty Buru điện VN trên địa bàn tỉnh BRVT	Đất công	Khác

Bảng 05

DANH MỤC DỰ ÁN ĐĂNG KÝ MỚI NĂM 2019 KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO KHSDD2019
TRÌNH XIN Ý KIẾN LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản đăng ký	Mục đích	Diện tích (ha)	Thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMD	Cơ sở pháp lý	Gốc đất	Vốn
1	Trạm Anten Núi Lớn	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh BRVT	P5	Số 2176/BCH-PHC ngày 22/8/2018 của BCHQS tỉnh BRVT	CQP	0,12	0,12	0,12		VB số 693/CV-UBT ngày 19/3/1997 của UBND tỉnh v/v nhận bàn giao hệ thống thông tin liên lạc viễn thông Núi Lớn		Khác
2	Trận địa pháo Sao Mai	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh BRVT	P5	Số 2176/BCH-PHC ngày 22/8/2018 của BCHQS tỉnh BRVT	CQP	5,00	5,00	5,00		QĐ 535/TTg-m ngày 15/7/1997 của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch đất quốc phòng và QĐ số 111/QĐ-QK ngày 03/3/2000 của Bộ tư lệnh QK7		Khác
3	Dự án nạo vét cải tạo kênh Bến Đình, TPVT	Ban QLDA CN>	P5,P9,Thăng Nhì	Số 710/BC-DAGT ngày 07/9/2018	DGT	94,00	94,00		94,00	VB số 8191/UBND-VP ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh (nội dung chuyển đổi đầu tư từ TPVT sang ban QLDA CN>)		Khác
4	Khu biệt thự khách sạn Ánh Tuyết 1	Cty TNHH Ánh Tuyết 1	P10	Số 15/CV-AT1 ngày 04/9/2018	TMD	4,46	4,09					Khác
5	Tổ hợp nhà ở dịch vụ Quang Hưng	Công ty CP BĐS Quang Hưng	P11	Số 10/QH LAND/2018 ngày 06/9/2018	ODT	3,89	3,89		3,89	VB số 2246/UBND-VP ngày 18/4/2012 v/v công nhận công ty CP BĐS Quang Hưng được làm chủ đầu tư dự án Tổ hợp nhà ở - dịch vụ Quang Hưng, P11, TPVT		Khác
6	Khu khoa học và Công nghệ biển	Sở KH&CN tỉnh	P12	Số 639/SKH CN-TTUD ngày 12/9/2018 của Sở KH&CN tỉnh	DKH	10,23	10,23			CV số 4421/UBND-VP ngày 14/6/2015 của UBND tỉnh v/v đề lập thủ tục đất đai Trại sản xuất thực nghiệm cầu Cỏ May, P12, TPVT	Đất công	Khác
7	Cầu cảng và Doanh trại Hải đội 2	BCH Bộ đội BP	P. Rạch Dừa và P. Thắng Nhứt	Số 1450/BCH-HC ngày 8/8/2018	CQP	3,36	3,36	3,36		Chưa có chủ trương	Đất công và đất dân	Khác
8	Xây dựng hệ thống thoát nước chợ Long Sơn	UBND xã Long Sơn	Long Sơn	Số 447/UBND ngày 20/7/2018 về việc kiến nghị xây dựng cơ bản năm 2019 của UBND xã Long Sơn	DTL				x	Chưa có thông tin	Đất dân	
9	Xây dựng công viên xã Long Sơn	UBND xã Long Sơn	Long Sơn	Số 447/UBND ngày 20/7/2018 về việc kiến nghị xây dựng cơ bản năm 2019 của UBND xã Long Sơn	DKV	0,17	0,17		0,17	Chưa có thông tin	Đất công	
10	Bãi tập kết hàng hóa và bến thủy nội địa	Công ty TNHH Thanh Hùng	Long Sơn	Số 01-10/CB-TH ngày 16/10/2018 về việc đăng ký bổ sung KHSDD thực hiện trong năm 2018	TMD	0,23	0,23			Văn bản số 9927/UBND-VP ngày 03/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty được gia hạn thời gian thuê đất 5 năm từ 10/7/2017	Đất NN	khác
11	Khu trung tâm thương mại và nhà ở cao cấp tại Phường 11, TP Vũng tàu (Dự án Metropolitan Vũng Tàu)	Công ty Cổ phần Địa ốc An Khang	Phường 11	Số 30/2018/AK-DA ngày 22/10/2018 về việc đăng ký KHSDD thực hiện trong năm 2019	ODT	43,00	30,50	30,50	30,50	Văn bản Chấp thuận chủ trương đầu tư số 4189/UBND - VP ngày 07/07/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 số 278/QĐ-UBND ngày 14/01/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu;	Đất dân	Vốn DN
12	Khu nhà ở thấp tầng mở rộng tại khu vực Chí Linh, phường 11 Thành phố Vũng Tàu.	Công ty TNHH Khang Linh	Phường 11	Số 29/2018/KL-DA v/v đăng ký danh mục dự án công trình trong KHSDD năm 2019	ODT	7,59	6,20		6,20	- Văn bản Chấp thuận chủ trương đầu tư số 2691/UBND-VP ngày 06/5/2008 của UBND tỉnh BR-VT. - Văn bản thỏa thuận địa điểm số 1238/SXD-KTQH ngày 30/5/2008 của Sở xây dựng tỉnh BR-VT. - Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 số 3832/QĐ-UBND ngày 22/09/2008 của UBND Thành phố Vũng Tàu phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ 1/500.	Đất dân	DN

STT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản đăng ký	Mục đích	Diện tích (ha)	Thực hiện năm 2019	Thu hồi	CMB	Cơ sở pháp lý	Gốc đất	Vốn
13	Dự án khu nhà ở thấp tầng Phường 11, TP Vũng Tàu	Công ty TNHH Khang Linh	Phường 11	Số 29/2018/KL-DA v/v đăng ký danh mục dự án công trình trong KHSDĐ năm 2019	ODT	3,50	3,50		3,50	- Quyết định 5304/QĐ-UB ngày 30/7/2004 của UBND tỉnh BT-VT về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở thấp tầng Phường 11, TP Vũng Tàu. - Quyết định 1607/QĐ-UB ngày 27/5/2005 của UBND tỉnh BT-VT về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở thấp tầng Phường 11, TP Vũng Tàu. - Quyết định 3184/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của UBND TP Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Phường 10 (do Công ty TNHH Khang Linh làm chủ đầu tư)	Đất dân	DN
14	Tổ hợp dịch vụ và nhà ở Khang Gia Hân	Công ty Cổ phần đầu tư Khang Gia Hân	Phường 11	Số: /2018/ KGH-DA V/v đăng ký danh mục dự án, công trình trong KHSDĐ năm 2019.	ODT	6,93	4,75		4,75	- Văn bản Chấp thuận chủ trương đầu tư số 6204/UBND – VP ngày 13/9/2010 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu - Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 số 476/QĐ – UBND ngày 4/2/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu	Đất dân	DN
15	Khu đô thị sinh thái Lộc Sơn	Cty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng	Long Sơn	Số 07/TD/DADT-2018 ngày 24/10/2018 v/v đăng ký danh mục công trình trong KHSDĐ năm 2019 của TPVT	ODT	57,89	57,89	57,89		- VB số 6588/UBND-VP ngày 16/10/2009 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Lộc Sơn; - VB số 5462/UBND-VP ngày 27/9/2011 của UBND tỉnh cho phép mở rộng khu du lịch nghỉ dưỡng tại đồi 84 xã Long Sơn, TPVT	Đất dân	DN

Bảng 06

KẾT QUẢ RÀ SOÁT DANH SÁCH ĐĂNG KÝ BÁN ĐẤU GIÁ

Văn bản đăng ký số 509/TTPTQĐ-ĐTĐ ngày 01/10/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

ST T	Tên khu đất	Đơn vị đang quản lý	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất HT	Loại đất Đấu giá	Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Chuyển tiếp	Bỏ	Ghi chú
KẾ HOẠCH NĂM 2018 CHUYỂN SANG				142,73							
1	Lô đất đấu giá tại đường Thi Sách, phường 8	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 8	0,21	SKC	TMD	Công văn số: 2129/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhà nước quản lý	x		
2	Lô đất đấu giá số 2 khu đô thị đường 3 tháng 2, TPVT	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10	5,44	ODT	ODT	Đấu giá QSDĐ. Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005; VB số: 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương		x	
3	Lô đất đấu giá số 1 khu đô thị đường 3 tháng 2, TPVT	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10	3,40	ODT	ODT	Đấu giá QSDĐ. Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005; VB số: 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		
4	Lô đất đấu giá số 3 khu đô thị đường 3 tháng 2, TPVT	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 11	1,30	ODT	ODT	Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương		x	
5	Lô đất đấu giá tại phường 5	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 5	0,01	ODT	ODT	Văn bản 213/TTPTQĐ-ĐTĐ ngày 04/11/2016 của TTPTQĐ tỉnh	Đất Doanh nghiệp trả lại địa phương	x		Thay đổi diện tích
6	Lô đất đấu giá tại đường Nguyễn An Ninh	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường Nguyễn An Ninh	0,22	ODT	DGD	Công văn số 9157/UBND-VP ngày 02/02/2014 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhà nước quản lý		x	
7	Cụm đất công an, nhà văn hóa thiếu nhi (cụm 5)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 1	2,76	CAN +TSC	ODT +TMD	Quyết định số 2712/QĐ-UBND 25/9/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Đất nhà nước quản lý	x		
8	Hạ tầng kỹ thuật đất NHCT (Khu phía đông Đường 3/2)-Khu 1	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10	6,75	DGT	DGT	Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005; VB số: 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		Đường N6
9	Chỉnh trang đô thị đất NHCT (Khu phía đông Đường 3/2)-Khu 2	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 11	14,37	DGT	DGT	Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005; VB số: 6970/UBND-VP ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		Đường xen kẽ
10	Hạ tầng bãi sau	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 8	2,39	TMD	TMD	VB số: 5692/UBND-VP ngày 06/8/2015 của UBND tỉnh	Đất nhà nước quản lý	x		
11	Dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường 10, TPVT	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10	16,50	ODT	ODT	Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		
12	Dự án bồi thường giải phóng mặt bằng đất nhận chuyển nhượng từ Ngân hàng Công thương	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 10, 11	5,92	ODT	ODT	Quyết định số: 3567/QĐ-UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		
13	Đấu giá Khu đất góc đường Thùy Vân - Hoàng Hoa Thám	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường Thắng Tam	4,39	HNK +OD T	TMD	Văn bản 239/STNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2015 đề nghị thu hồi giao TTPTQĐ đấu giá QSDĐ	Đất nhà nước quản lý	x		

ST T	Tên khu đất	Đơn vị đang quản lý	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất HT	Loại đất Đầu giá	Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Chuyển n tiếp	Bỏ	Ghi chú
14	Đầu giá khu đất Chợ du lịch Vũng Tàu	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường Thắng Tam	3,69	TMD	TMD	Văn bản số 9340/UBND-VP ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh	Đất nhà nước quản lý	x		
15	Đầu giá khu đất Dự án Tổ hợp du lịch Dicstar Vũng Tàu	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 2	43	BCS+ PNN	TMD	Văn bản số 11847/UBND-VP ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh v/v đưa khu đất, mặt nước thực hiện dự án tổ hợp du lịch DIC Star VT tại mũi Nghinh Phong vào kế hoạch đất công đầu giá, cho thuê năm 2018	Đất nhà nước quản lý	x		
16	Đầu giá Khu đất đầu giá diện tích 18,7 ha tại P11	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 11	18,7	BCS	TMD+ ODT	Văn bản số 12575/UBND-VP ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương khai thác khu đất 18,7 ha tại P11, TPVT	Đất nhà nước quản lý	x		
17	Đầu giá Khu đất đầu giá trụ sở UBND tỉnh cũ tại góc đường Phạm Ngũ Lão, Lê Lai, Lý	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 1	1,14	TMD	ODT	Văn bản số 12658/UBND-VP ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh	Đất nhà nước quản lý	x		
18	Lô đất đầu giá tại phường 11, thành phố Vũng Tàu	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Tỉnh	Phường 11	0,85	ODT	SKC	Quyết định số 3567/QĐ- UBND ngày 06/10/2005 của UBND tỉnh BR-VT	Đất nhận CN từ Ngân hàng Công thương	x		Bổ sung theo VB số 6557/UBND- VP ngày 09/7/2018 của
19	Khu đất đầu giá diện tích 11,7 ha tại phường 11, TPVT	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Phường 11	11,7	SKC	SKC	Văn bản số 9497/UBND-VP ngày 25/9/2018 về việc chủ trương thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất để tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất	Đất nhà nước quản lý	x		Bổ sung theo VB số 5232/STNMT- TTPTQĐ ngày 26/9/2018

Bảng 07

CHUYỂN MỤC ĐÍCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NĂM 2019

Phường, xã	Hạng mục	Diện tích (ha)	Chuyển sang các loại đất				
			Đất trồng cây lâu năm	Đất ở tại đô thị	Đất ở tại nông thôn	Đất thương mại, dịch vụ	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
(4)	(2)	(5)=(6)+...	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Phường 1	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	0,50		0,50			
Phường 7	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	0,10		0,10			
Phường 10	Chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác	5,75		5,75			
	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	3,86		3,86			
Phường 11	Chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác	2,60		2,60			
	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	2,30		2,30			
	Chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản	0,02		0,02			
	Chuyển mục đích từ đất rừng PH	0,70		0,70			
Phường 12	Chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác	2,51	0,01	2,50			
	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	2,39		2,39			
	Chuyển mục đích đất nuôi trồng thủy sản	2,71		0,74		1,48	0,49
	Chuyển mục đích đất nông nghiệp (*)	0,29		0,29			
Phường Thắng Tam	Chuyển mục đích đất nông nghiệp (*)	0,17		0,17			
Phường Thắng Nhất	Chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác	0,20		0,20			
	Chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm	0,20		0,20			
	Chuyển mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,30		0,30			