

Số: 05 /KL-UBND

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 8 năm 2016

### KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO

**Đối với ông Vũ Đăng Khoa – nguyên Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (nguyên Chủ tịch UBND phường 12) thành phố Vũng Tàu.**

Ngày 09/6/2016, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo số 285/TB-UBND về việc kết luận cuộc họp Thường trực UBND thành phố ngày 06/6/2016, giao Thanh tra thành phố Vũng Tàu tổng hợp các nội dung liên quan, hoàn chỉnh báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo của ông Phan Danh, địa chỉ số 60/20, đường Nguyễn Kim, phường 4, thành phố Vũng Tàu tố cáo ông Vũ Đăng Khoa - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu xác nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Hương Diên trái quy định pháp luật.

Sau khi xem xét Báo cáo số 334/BC-TTr, ngày 05/7/2016 của Chánh Thanh tra thành phố Vũng Tàu, nhận thấy:

#### **1. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

##### **1.1. Nguồn gốc, quá trình chuyển nhượng khu đất:**

Nguồn gốc đất do ông Vũ Văn Phước khai phá sử dụng trước năm 1975.

Căn cứ sổ Mục kê tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, ông Vũ Văn Phước kê khai đăng ký 04 thửa đất gồm: thửa 19 diện tích 3.967m<sup>2</sup> (điều), thửa 20 diện tích 1.178m<sup>2</sup> (lúa + màu), thửa 21 diện tích 1.525m<sup>2</sup> (lúa + màu), thửa 22 diện tích 9.106m<sup>2</sup> (TC + điều), tờ bản đồ số 21, phường 12, TP Vũng Tàu.

##### **1.2. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Du:**

- Ngày 10/02/2000, ông Vũ Văn Phước chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho bà Nguyễn Thị Du diện tích khoảng 6.000m<sup>2</sup>.

- Ngày 10/11/2007, bà Du có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 19, 20, 21 tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường 12, thành phố Vũng Tàu. Ông Vũ Đăng Khoa Chủ tịch UBND phường 12 xác nhận ngày 10/12/2007, với nội dung: *“bà Nguyễn Thị Du ngụ tại số 25/59 Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu đang sử dụng diện tích đất 4.200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 21, thửa 19, 20, 21 (tờ 33, thửa 44) tại Hải Đăng phường 12, thành phố Vũng Tàu. Nguồn gốc: do gia đình ông Vũ Văn Phước khai phá trước năm 1975, sử dụng đến 2000 ông Phước chuyển nhượng cho bà Du bằng giấy viết tay. Quá trình sử dụng đến nay không có tranh chấp - hiện trạng đất nông nghiệp trồng cây hàng năm”*.

##### **1.3. Chuyển nhượng cho bà Phạm Hương Diên:**

- Ngày 20/4/2001, ông Vũ Văn Phước chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho bà Phạm Hương Diên diện tích 5.000m<sup>2</sup>, thửa 22, tờ 21, bản đồ địa chính phường 12.

- Bà Phạm Hương Diên có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 22 tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường 12, thành phố Vũng Tàu,

(đơn không đề ngày tháng năm). Ông Vũ Đăng Khoa Chủ tịch UBND phường 12 xác nhận ngày 03/8/2009, với nội dung: “bà Phạm Hương Diên ngụ tại số 40/32 Cách Mạng Tháng 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh đang sử dụng diện tích đất 4.200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 21, thửa 19, 20, (tờ 33, thửa 44) tại Hải Đăng phường 12, thành phố Vũng Tàu. Nguồn gốc do gia đình ông Vũ Văn Phước khai phá trước năm 1975, sử dụng đến 2000 ông Phước chuyển nhượng cho bà Diên bằng giấy viết tay. Quá trình sử dụng đến nay không có tranh chấp - hiện trạng đất nông nghiệp trồng cây lâu năm”.

- Việc xác nhận của UBND phường 12 cho bà Diên đã trùng lên toàn bộ phần đất trước đó đã xác nhận cho bà Du. Từ việc xác nhận của UBND phường 12, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thụ lý hồ sơ của bà Diên, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Diên thửa đất số 19, 20, tờ 21, diện tích 4.104,2m<sup>2</sup> (không đúng thửa đất theo đơn của bà Diên xin cấp giấy).

Việc công chức địa chính phường 12 (bà Phan Thị Nga) tham mưu cho Chủ tịch UBND phường 12 (ông Vũ Đăng Khoa) ký xác nhận Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Hương Diên không đúng thửa đất bà Diên xin cấp giấy (xin cấp thửa 22, tờ 21 lại xác nhận thửa 19, 20 trùng lên thửa đất đã xác nhận cho bà Du trước đó). Trước khi xác nhận hồ sơ xin cấp giấy của bà Diên không tiến hành lập biên bản xác minh ngoài thực địa

#### **1.4. Việc tố cáo của ông Phan Danh và kết quả giải quyết của cơ quan chức năng:**

- Ngày 11/11/2014, ông Danh có đơn tố cáo ông Vũ Đăng Khoa - Chủ tịch UBND phường 12, lạm dụng chức vụ, quyền hạn, hợp thức hóa lô đất của gia đình Ông, cấp giấy CNQSD đất cho bà Phạm Hương Diên, gửi Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Ngày 04/12/2014, phòng Cảnh sát Kinh tế Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, có Văn bản số 12/PC46-Đ3 gửi Chủ tịch UBND phường 12, xác định:

“Ngày 10/11/2007, bà Nguyễn Thị Du có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi UBND phường 12, thành phố Vũng Tàu. Ngày 10/12/2007, ông Vũ Đăng Khoa thay mặt UBND phường 12 xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất. Bà Nguyễn Thị Du ngụ tại 25/59, đường Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, đang sử dụng diện tích đất 4.200m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 21, thửa 19, 20, 21 (tờ 33, thửa 44) tại Hải Đăng, phường 12, thành phố Vũng Tàu. Nguồn gốc đất do gia đình ông Vũ Văn Phước khai phá từ năm 1975, sử dụng đến năm 2000, ông Phước chuyển cho bà Du bằng giấy viết tay. Quá trình sử dụng cho đến nay, không có tranh chấp, hiện trạng đất trồng cây hàng năm.

Mặc dù bà Nguyễn Thị Du có đơn và được ông Vũ Đăng Khoa thay mặt UBND phường 12 xác nhận, nhưng sau đó bà Phạm Hương Diên có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với vị trí thửa đất, tờ bản đồ và diện tích trùng với diện tích đất của bà Du, đơn không ghi ngày tháng năm và cũng

được ông Vũ Đăng Khoa thay mặt UBND phường 12 xác nhận ngày 03/8/2009, với nội dung xác nhận như xác nhận cho bà Nguyễn Thị Du... ”.

- Ngày 21/11/2014, UBND phường 12 có Văn bản số 459/UBND-ĐC đề nghị UBND thành phố Vũng Tàu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Hương Diên. Lý do: “UBND phường 12 nhận thấy ông Vũ Văn Phước chuyển nhượng đất cho bà Phạm Hương Diên thửa 22, tờ bản đồ số 21 (cũ) không phải thửa đất số 19, 20, 21, thửa đất này ông Phước chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Du, UBND phường 12 đã xác nhận cho bà Du ngày 10/12/2007”.

- Ngày 23/4/2015, UBND Thành phố có Văn bản số 1219/UBND-VP giao Thanh tra xem xét, tham mưu UBND Thành phố giải quyết đơn kiến nghị của ông Phan Danh.

- Ngày 09/6/2015, Thanh tra có Báo cáo số 261/BC-TTr báo cáo xác minh đơn khiếu nại của ông Phan Danh gửi UBND Thành phố, nội dung: đề nghị thu hồi hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 157645 đã cấp cho bà Phạm Hương Diên ngày 25/3/2010, theo kết quả điều tra của phòng Cảnh sát Kinh tế Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và đề nghị của UBND phường 12 tại Văn bản số 459/UBND-ĐC ngày 21/11/2014.

- Ngày 10/7/2015, UBND Thành phố có Văn bản số 2219/UBND-VP, giao phòng Tài Nguyên và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký QSD đất, UBND phường 12 và cơ quan có liên quan, trên cơ sở báo cáo, kiến nghị, đề xuất của Thanh tra Thành phố, kiến nghị của UBND phường 12 tại Văn bản số 459/UBND-ĐC ngày 21/11/2014 và kết quả điều tra của phòng Cảnh sát Kinh tế - Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Văn bản số 12/PC46-Đ3 ngày 04/12/2014) để tham mưu, đề xuất UBND Thành phố xem xét giải quyết đơn của ông Phan Danh theo quy định.

#### **1.5. Kết quả làm việc với ông Vũ Đăng Khoa người bị tố cáo:**

- Ngày 08/10/2015, tại Biên bản làm việc với Thanh tra Thành phố và văn bản giải trình gửi Thanh tra. Theo nội dung giải trình, ông Khoa đã nhận thấy: “UBND phường 12 đã xác nhận không đúng nguồn gốc, quá trình sử dụng đất dẫn đến việc UBND Thành phố ký cấp giấy CNQSD đất, QSDN ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Phạm Hương Diên là không đúng;

Việc báo cáo chậm theo nội dung chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2219/UBND-VP ngày 10/7/2015, là do nguyên nhân khách quan trong quá trình giải quyết đơn thư, tuyệt đối không vì mục đích khác và lợi ích cá nhân”.

- Như vậy, việc làm chậm trễ không thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố của ông Vũ Đăng Khoa là nguyên nhân dẫn đến việc ông Phan Danh tố cáo ông Khoa không chấp hành chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố, kéo dài thời gian không tham mưu cho Chủ tịch UBND Thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 157645 đã cấp sai cho bà Phạm Hương Diên là có cơ sở.

#### **2. Kết luận:**

- UBND phường 12 xác nhận Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng thửa đất theo Đơn của bà Phạm Hương Diên dẫn đến việc UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Phạm Hương Diên là không đúng theo quy định của pháp luật, lý do:

+ Theo kết quả điều tra của Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Văn bản số 12/PC46-Đ3 ngày 04/12/2014 và Văn bản số 459/UBND-ĐC ngày 21/11/2014 của UBND phường 12, thành phố Vũng Tàu xác định: **“Ông Vũ Văn Phước chuyển nhượng cho bà Phạm Hương Diên *thửa đất số 22, tờ bản đồ số 21 (cũ)*, đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Diên là thửa đất số 22, tờ 21. Thửa đất 19, 20, 21, tờ 21 là thửa đất bà Nguyễn Thị Du xin cấp Giấy đã được UBND phường 12 xác nhận ngày 10/12/2007”**.

+ Trước khi xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Phạm Hương Diên, UBND phường 12 thành phố Vũng Tàu không tiến hành lập biên bản xác minh nguồn gốc đất ngoài thực địa là không đúng theo quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 136 - Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003.

+ Danh sách công khai số 1147/DSTB-VPĐKQSDĐ ngày 16/9/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vũng Tàu về các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường 12, thành phố Vũng Tàu không có chữ ký xác nhận của bà Phạm Hương Diên - người sử dụng đất là không đúng theo mẫu 05-ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính, phải có chữ ký xác nhận của đại diện hộ sử dụng đất trong danh sách công khai.

- Trong quá trình kiểm tra hồ sơ, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố thiếu kiểm tra, đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Diên không đề ngày tháng năm (*bà Diên xin cấp **thửa số 22, tờ bản đồ số 21***). Tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố vẫn đồng ý với xác nhận của UBND phường 12 với nội dung bà Diên đang sử dụng diện tích  $4.200m^2$  đất **tại thửa đất số 19 + 20, tờ bản đồ số 21**). Biên bản đo đạc ranh giới thửa đất lập không ghi ngày tháng, không có chữ ký các hộ giáp ranh.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thiếu kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Diên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vũng Tàu trình, dẫn đến việc tham mưu UBND Thành phố ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Phạm Hương Diên không đúng với số tờ, số thửa theo Đơn của bà Diên.

Như vậy, việc ông Phan Danh tố cáo ông Vũ Đăng Khoa - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu (nguyên Chủ tịch UBND phường 12) xác nhận hồ sơ xin cấp giấy cho bà Phạm Hương Diên trùng lên toàn bộ phần đất trước đó đã xác nhận cho bà Nguyễn Thị Du dẫn đến việc UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Phạm Hương Diên không đúng quy định của pháp luật là có cơ sở.

### **3. Biện pháp xử lý:**

- Đối với sai sót của ông Vũ Đăng Khoa - nguyên Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - nguyên Chủ tịch UBND phường 12, yêu cầu ông Khoa kiểm điểm trách nhiệm, tự nhận hình thức kỷ luật báo cáo về UBND Thành phố thông qua phòng Nội vụ.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, thu hồi CNQSD đất, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 đã cấp cho bà Phạm Hương Diên.

- Yêu cầu UBND phường 12 tổ chức kiểm điểm bà Phan Thị Nga công chức địa chính thiếu trách nhiệm trong việc tham mưu cho Chủ tịch UBND phường 12, xác nhận không đúng thửa đất theo Đơn xin cấp giấy của bà Diên dẫn đến việc UBND Thành phố ký cấp giấy CNQSD đất, QSHN ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 157645 ngày 25/3/2010 cho bà Phạm Hương Diên không đúng quy định.

- Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm điểm cán bộ trực tiếp thụ lý hồ sơ cấp giấy cho bà Phạm Hương Diên thiếu kiểm tra, không đúng quy định của pháp luật.

Kết quả kiểm điểm của UBND phường 12, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất gửi về UBND Thành phố (thông qua phòng Nội vụ).

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường công khai kết luận thanh tra xác minh nội dung tố cáo đến người tố cáo, người bị tố cáo, các đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu kết luận nội dung tố cáo như trên, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh BR-VT;
- Thanh tra tỉnh BR-VT;
- Thường trực Thành ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Th/ủy VT;
- Thường trực UBND TPVT;
- Phòng Nội vụ TPVT;
- Thanh tra TPVT; Phòng TN & MT;
- Ban Tiếp công dân TPVT;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TPVT;
- Đảng ủy, UBND phường 12, TPVT;
- Ông Vũ Đăng Khoa;
- Lưu VT - TH.

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Vũ Thanh**