

Số: 4206 /KH-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2018

**KẾ HOẠCH**  
**THU HỒI ĐẤT, ĐIỀU TRA KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm**  
**để thực hiện xây dựng công trình: Chung cư tái định cư**  
**phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục giao hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 9573/QĐ-UB ngày 15/11/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thu hồi 39.043,5m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại số 4-6 đường Thùy Vân, phường 2, thành phố Vũng Tàu của Công ty Du lịch dịch vụ dầu khí Việt Nam cho Công ty Quản lý khai thác quỹ đất tỉnh quản lý;

Căn cứ Văn bản số 7365/UBND-VP ngày 08/11/2012 và Văn bản số 744/UBND-VP ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thỏa thuận địa điểm và gia hạn thỏa thuận địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Chung cư tái định cư phường Thắng Tam;

Căn cứ Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 25/6/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Bãi sau đối với dự án Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 30/03/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3815/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giao chỉ kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2018;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2825 /TTr-TNMT ngày 13/07/2018,

UBND thành phố Vũng Tàu xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện xây dựng công trình: Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu. Cụ thể như sau:

**01. Lý do thu hồi đất:**

Thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

**02. Đặc điểm, vị trí của dự án:**

a. Diện tích đất dự kiến thu hồi	: 6.067,20 m <sup>2</sup>
Đất nhà nước quản lý	: 6.067,20 m <sup>2</sup>
b. Loại đất dự kiến thu hồi	
Đất chưa sử dụng (nhà nước quản lý)	: 6.067,20 m <sup>2</sup>

**c. Vị trí khu đất thu hồi:**

Theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Hoa Sen lập ngày 12/8/2016 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra, xác nhận ngày 21/9/2016.

**d. Địa điểm: phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.**

**đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án:**  
Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất được UBND phường Thắng Tam xác nhận ngày 17/10/2013.

- Số đơn vị, tổ chức: 01 đơn vị (đất nhà nước quản lý)

**e. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi**

- Vị trí 5 (Đường loại 3) - đường Hồ Quý Ly, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu).

**03. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2018.**

**04. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất ở mới được chọn một trong hai hình thức: bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở mới tại Chung cư tái định cư phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu.

- Sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

**05. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND phường Thắng Tam có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định (kèm theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất được UBND phường Thắng Tam xác nhận ngày 17/10/2013).

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo quy định.

- Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư):
- + Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng bao gồm các hồ sơ đo đạc xác định ranh giới thửa đất như: Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNNT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường Thắng Tam và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.
- + Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Kế hoạch này chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết. /.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TPVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Chánh VP.HĐND và UBND TPVT;
- TTr. HĐND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT; KT;
- UBND phường Thắng Tam;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- CN.VP Đăng ký đất đai TP. VT;
- Ban QLDA đầu tư XD 1;
- Lưu : VT, TH. T.Ngoc--TNMT 02b



**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thành**