

Số: 5543 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh, địa chỉ 03 Tầng Bạt Hổ, phường 9, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Công Hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Cống Hộp) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 05) cho 08 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất cho ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh, địa chỉ 03 Tăng Bạt Hổ, phường 9, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 16,50 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 16,50 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 79+80 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

- d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 260+269
 - Số tờ : 37
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **190.162.500 đồng**

Một trăm chín mươi triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
6	Ông (bà): Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh					190.162.500
	Địa chỉ thường trú: 03 Tăng Bạt Hổ, phường 9, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ thu hồi: Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	16,50	Thuộc thửa 79 + 80, tờ bản đồ thu hồi đất.		
	Diện tích đất bồi thường	m2	16,50			
	Phần diện tích thu hồi 16,5m2 (trong đó có 5,2m2 thuộc giấy chứng nhận QSD đất số CC 865093 và 11,3m2 thuộc giấy chứng nhận QSD đất số CC 888189)					
	Nguồn gốc: Ngày 20/9/1996, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sở nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 597/1996 cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam EXIMBANK. Ngày 09/4/2012, Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Vũng Tàu xác nhận đã thu hồi và bồi thường 117,9m2 đất ở thuộc diện tích chung theo Quyết định số 5500/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu. Diện tích còn lại: riêng 156,5m2, chung 6.477,1m2.					
	Theo sơ đồ do Công ty cổ phần Đất đỏ lập ngày 01/4/2013 và được Văn phòng đăng ký QSD đất xác nhận ngày 08/4/2013 với diện tích đất sử dụng là 9.849,3m2 đất gồm 3.526,6m2 sử dụng riêng và 6.322,7m2 đất sử dụng chung, giảm 154,4m2 đất ở sử dụng chung do sai số tính toán diện tích. Đã chuyển nhượng cho ông (bà) Đặng Văn Tàu - Đinh Thị Phương Liên với diện tích 9.812,7m2 đất ở, hình thức sử dụng riêng và 26 căn biệt thự gồm khu A từ A1 đến A18 và khu B từ B1 đến B8. Ngày 23/11/2015, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 865093 cho ông Đặng Văn Tàu và bà Đinh Thị Phương Liên với diện tích 125,1m2 đất ở thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 260. Ngày 15/01/2016, Văn phòng đăng ký QSD đất TP. Vũng Tàu xác nhận chuyển nhượng cho ông (bà) Bùi Ngọc Hải - Trần Thị Ngọc Thảo. Ngày 24/8/2016, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP. Vũng Tàu xác nhận chuyển nhượng cho ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh sử dụng cho đến nay với diện tích 90,6m2, diện tích còn lại 34,5m2 nằm trong Thông báo thu hồi đất số 137/TB-UBND ngày 22/3/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu.					

Ngày 16/3/2016, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 888189 cho ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh sử dụng với diện tích 250,4m ² đất ở thuộc tờ bản đồ số 37, thửa đất số 269.						
A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:						190.162.500
Bồi thường đất ở mặt tiền hẻm 239 Lê Hồng Phong - Đoạn 2	m ²	16,50	11.525.000	1,00		190.162.500
Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu						
B/ Bồi thường hoa màu:						0
Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
D/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc:						0
Không						
Đ/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
Không						
G/ Tái định cư						
Không						
H/ Truy thu thuế:						
Không						

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời gian di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 3 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Tiến Cường - Lê Thị Thùy Linh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành