

Số: /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 13 và lô số 14 thuộc quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, tại phường 2, thành phố Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 đã được hợp nhất tại Văn bản số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;*

*Căn cứ Quyết định số 1400/2006/QĐ-UB ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 10307/QĐ.UB ngày 06/12/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu*

nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1985/UBND-VP ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu;

Theo Văn bản số 08/SXD-QHKT ngày 02/01/2020, Văn bản số 2873/SXD-QHKT ngày 17/9/2019 của Sở Xây dựng về việc ý kiến việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ đối với 02 lô đất thuộc chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Theo Văn bản của các Sở ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu góp ý kiến về điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 13 và lô số 14 thuộc quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, tại phường 2, thành phố Vũng Tàu: Văn bản số 285/SXD-QHKT ngày 05/02/2020 của Sở Xây dựng; Văn bản số 562/STNMT-CCQLĐ ngày 11/02/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 13 và lô số 14 thuộc quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, tại phường 2, thành phố Vũng Tàu được UBND phường 2 tổng hợp kết quả lấy ý kiến tại Văn bản số 125/UBND-XD ngày 14/2/2020;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh quy hoạch ngày 02/01/2020 của bà Nguyễn Hồng Vy Đan về việc xem xét điều chỉnh quy hoạch hợp 02 thửa đất thành 01 thửa để xây dựng nhà ở và Báo cáo số 1088/BC-QLĐT ngày 23/4/2020 của phòng Quản lý đô thị về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 13 và lô số 14 thuộc quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, tại phường 2, thành phố Vũng Tàu,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô số 13 và lô số 14 thuộc quy hoạch mặt bằng phân lô tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ tỉnh Đoàn đường Ngô Tùng Châu, tại phường 2, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

1. Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Tại lô số 13 và lô số 14.
2. Quy mô và tính chất:
  - a) Quy mô: Diện tích điều chỉnh cục bộ: 131,5 m<sup>2</sup>.
  - b) Tính chất: là đất xây dựng nhà ở.

### 3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

#### a) Quy hoạch sử dụng đất:

Điều chỉnh từ 02 lô nhà ở số 13 diện tích 64,5 m<sup>2</sup> (thửa đất số 330, tờ bản đồ số 28) và số 14 diện tích 67,0 m<sup>2</sup> (thửa đất số 331, tờ bản đồ số 28) thành 01 lô số 13-14, diện tích 131,5 m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở riêng lẻ, tầng cao 04 tầng + 01 tầng hầm + tum thang, mật độ xây dựng 85%.

#### b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

Tại lô đất điều chỉnh cục bộ, điều chỉnh hệ thống đấu nối hạ tầng kỹ thuật cho công trình xây dựng cho phù hợp, đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật với đường giao thông nội bộ.

c) Các quy định quản lý về không gian, kiến trúc, cảnh quan và các quy định khác tuân thủ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và các quy định của Quy chế Quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu đã được UBND thành phố Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014.

**Điều 2.** Quyết định này chỉ điều chỉnh các nội dung ghi tại Điều 1, các nội dung khác giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 10307/QĐ.UB ngày 06/12/2004 của UBND tỉnh.

#### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Bà Nguyễn Hồng Vy Đan là chủ đầu tư công trình nhà ở riêng lẻ có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường 2, phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường và đơn vị tư vấn tổ chức công bố công khai quy hoạch để công khai cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Thực hiện các thủ tục liên quan về đất đai, xây dựng theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

- Khi cải tạo nhà ở hoặc xây dựng mới nhà ở riêng lẻ phải lập hồ sơ xin phép xây dựng tuân thủ theo các quy định hiện hành, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan; phải có thỏa thuận việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm:

- Phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường 2 quản lý toàn diện không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Căn cứ quy hoạch được phê duyệt, cập nhật, điều chỉnh, giải quyết các thủ tục liên quan đến đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

**4. UBND phường 2 có trách nhiệm:**

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường và chủ đầu tư tổ chức công bố công khai quy hoạch trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt để cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức triển khai thực hiện, quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, theo dõi, kiểm tra và giám sát dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt trên địa bàn do mình quản lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường 2; Bà Nguyễn Hồng Vy Đan và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- UBND tỉnh BR-VT (để b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (để b/c);
- TTr. HĐND và UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN&MT, TC, GT-VT, KH&ĐT;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hồng Thuận**