

Số: 0169 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 8 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Hương, địa chỉ kể số 162 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 8167 /QĐ-UBND ngày 15/8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân (đợt 17) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Trần Thị Hương, địa chỉ kể số 162 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

a) Diện tích đất thu hồi

: 9,90 m<sup>2</sup>

- b) Diện tích đất bồi thường : 9,90 m<sup>2</sup>  
 c) Bản đồ thu hồi đất  
   - Số thửa : 112  
   - Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất  
 d) Bản đồ địa chính : phường 8  
   - Số thửa : 182A  
   - Số tờ : 05  
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **62.092.800 đồng**  
*(Sáu mươi hai triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm đồng)*

| HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ                                                                                                                                                                                           |    | ĐVT  | S.LƯỢNG                        | ĐƠN GIÁ | HSỐ        | THÀNH TIỀN (VNĐ) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--------------------------------|---------|------------|------------------|
| Ông (bà) Trần Thị Hương                                                                                                                                                                                    |    |      |                                |         |            | 62.092.800       |
| Địa chỉ thu hồi: kế số 162 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu                                                                                                                                          |    |      |                                |         |            |                  |
| Diện tích đất thu hồi                                                                                                                                                                                      | m2 | 9,90 | Thuộc thửa 112, tờ bản đồ THĐ. |         |            |                  |
| Diện tích đất bồi thường                                                                                                                                                                                   | m2 | 9,90 |                                |         |            |                  |
| Phần diện tích thu hồi 9,9m2 nằm trong giấy chứng nhận QSD đất.                                                                                                                                            |    |      |                                |         |            |                  |
| Nguồn gốc: Ngày 21/8/2002, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất 00548/P.8.QSĐĐ/1493/QĐ-H với diện tích 247,7m2 đất nông nghiệp cho bà Trần Thị Hương. |    |      |                                |         |            |                  |
| A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:                                                                                                                                                           |    |      |                                |         |            | 62.092.800       |
| Bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1, đường loại 2                                                                                                                                                          | m2 | 9,90 | 6.272.000                      | 1,00    | 62.092.800 |                  |
| Theo Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu                                                                                                                            |    |      |                                |         |            |                  |
| B/ Bồi thường hoa màu:                                                                                                                                                                                     |    |      |                                |         |            | 0                |
| Không                                                                                                                                                                                                      |    |      |                                |         |            |                  |
| C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:                                                                                                                                                                          |    |      |                                |         |            | 0                |
| Không                                                                                                                                                                                                      |    |      |                                |         |            |                  |
| D/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc:                                                                                                                                                                     |    |      |                                |         |            | 0                |
| Không                                                                                                                                                                                                      |    |      |                                |         |            |                  |
| Đ/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:                                                                                                                                                                         |    |      |                                |         |            | 0                |
| Không                                                                                                                                                                                                      |    |      |                                |         |            |                  |
| E/ Tái định cư                                                                                                                                                                                             |    |      |                                |         |            |                  |
| Không                                                                                                                                                                                                      |    |      |                                |         |            |                  |

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Trần Thị Hương; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Trần Thị Hương theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Trần Thị Hương có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Thị Hương được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND phường 8, các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Vũ Thành**