

Số: 968/QĐ-UBND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.772,0m² đất tại đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (là một phần trong tổng diện tích 8.930m² đất mà trước đây UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Xí nghiệp Xây lắp Cấp Thoát nước 201- Thuộc Tổng Công ty Xây dựng Cấp Thoát nước số 2- Bộ Xây dựng được chuyển sang thuê theo Quyết định số 1652/QĐ-UB ngày 16 tháng 7 năm 1998) theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo bản cam kết ngày 18 tháng 6 năm 2005 giữa Xí nghiệp Xây lắp cấp thoát nước 201 với UBND phường 6 (nay là phường Thắng Nhì), thành phố Vũng Tàu;

Theo văn bản số 4764/UBND-VP ngày 09 tháng 7 năm 2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc mở rộng diện tích đất xây dựng công trình ngầm tại dự án xây dựng Chung cư thương mại Vũng Tàu Center (93 Lê Lợi, phường 6, thành phố Vũng Tàu);

Xét văn bản số 17/CV-VSTC ngày 09 tháng 03 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17.34/TTr-STNMT ngày 11 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.

1. Thu hồi 3.772,0m² đất tại đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (là một phần trong tổng diện tích 8.930m² đất mà trước đây UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cho Xí nghiệp Xây lắp Cấp Thoát nước 201- Thuộc Tổng Công ty Xây dựng Cấp Thoát nước số 2- Bộ Xây dựng được chuyển sang thuê theo Quyết định số 1652/QĐ-UB ngày 16 tháng 7 năm 1998) theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Lý do: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho nhà nước, theo Bản cam kết ký ngày 18 tháng 6 năm 2005 giữa Xí nghiệp Xây lắp cấp thoát nước 201 và UBND phường 6 (nay là phường Thắng Nhì), thành phố Vũng Tàu; văn bản số 4764/UBND-VP ngày 09/07/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và công văn số 17/CV-VSTC ngày 09 tháng 03 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/1000, ký hiệu số: TH02-VT-18/BĐĐC do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập ngày 30/11/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn và Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước 201 (Xí nghiệp Xây lắp Cấp Thoát nước 201- Thuộc Tổng Công ty Xây dựng Cấp Thoát nước số 2- Bộ Xây dựng cũ) có trách nhiệm:

Chấp hành quyết định này và phối hợp với cơ quan chức năng bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục chỉnh lý diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 234516 cấp ngày 04 tháng 01 năm 2005, theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thắng Nhì có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thắng Nhì và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chỉnh lý diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 234516 cấp ngày 04 tháng 01 năm 2005, theo quy định.

Chỉ đạo Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, theo quy định.

Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định.

4. Giao UBND thành phố Vũng Tàu tiếp nhận, sử dụng và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi trên theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Kho

bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa-Vũng; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhì; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Vũng Tàu; Công ty Cổ phần Thương mại Du lịch Vũng Tàu - Sài Gòn; Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng cấp thoát nước 201; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *quoc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *mmh*
ĐÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Long