

Số: 10 /KL-UBND

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 9 năm 2016

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO

Đối với ông Đào Xuân Hữu - Chủ tịch; bà Giang Phương Thảo - Phó Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

1. Nội dung đơn tố cáo:

Ngày 12/11/2014, của ông Đặng Duy Lập ngụ tại 37, đường Lưu Chí Hiếu, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, có đơn tố cáo nội dung:

- Tố cáo ông Đào Xuân Hữu - Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất:

Giải quyết công việc chậm trễ, không thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Vũng Tàu. Không có lập trường vững vàng để giải quyết công việc. Cách tiếp dân còn hách dịch, quan liêu, bức bối khi dân yêu cầu, phát ngôn có ý miệt thị dân. Quản lý nhân viên kém, chỉ nghe nhân viên báo cáo không kiểm tra. Bênh vực bao che cho những người cướp đất và dựng nhà trái phép. Phân công công việc không dứt khoát, giải quyết vụ việc của gia đình ông Lập, gây phiền hà cho dân. Ông Chủ tịch ra quyết định đình chỉ, cưỡng chế nhà làm trái phép của ông Trần Đức Tới từ năm 2011 lại không thực hiện.

- Tố cáo bà Giang Phương Thảo - Phó Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất:

Trình độ yếu kém, cách tiếp dân thiếu văn hóa, hò hét khi dân yêu cầu. Lịch làm việc không có, khi ông Lập đến gặp thì cứ bảo là đi học gây phiền hà cho người dân. Phát ngôn không đúng lúc đúng chỗ, coi thường cấp trên của mình.

2. Kết quả xác minh:

Theo trình bày của ông Đặng Duy Lập tại buổi làm việc ngày 07/01/2015 và ngày 28/7/2015, nội dung:

- Ông Đào Xuân Hữu giải quyết công việc chậm trễ, không thực hiện chỉ đạo của UBND TP Vũng Tàu, không có lập trường vững vàng để giải quyết công việc thể hiện ở việc UBND phường Thắng Nhất đã ban hành Quyết định số 247, 248 và Thông báo 526 nhưng không thực hiện cưỡng chế để ông Trần Đức Tới lần chiếm đất xây dựng trái phép.

- Ông Hữu có thái độ tiếp dân hách dịch, quan liêu khi dân yêu cầu và phát ngôn có ý miệt thị dân mà ông Lập nêu trong đơn là để ông Hữu rút kinh nghiệm chứ không có chứng cứ cung cấp;

- Về nội dung quản lý nhân viên yếu kém, thiếu kiểm tra thể hiện ở việc: cán bộ Đô thị phường Thắng Nhất báo ông Trần Đức Tới xây dựng trái phép là 25m² nhưng thực tế ông Tới xây dựng 90m² và phường Thắng Nhất cũng chưa tổ chức tháo dỡ phần nhà xây dựng trái phép của gia đình ông Tới;

- Ông Hữu bao che thể hiện: ông Đặng Duy Lập có đơn khiếu nại việc ông Tới cướp đất gửi phường Thắng Nhất đã nhiều lần nhưng không giải quyết dứt điểm vụ việc;

- Phân công công việc không dứt khoát thể hiện: ông Lập đến phường Thắng Nhất theo giấy mời khoảng 5 lần và nhiều lần đến đề hỏi tình hình giải quyết (không có giấy mời), khi thì ông Đào Xuân Hữu giải quyết, khi thì bà Giang Phương Thảo giải quyết và khi thì giao cho cán bộ Đô thị Phường giải quyết;

Còn lại những nội dung khác trong đơn chỉ là những vấn đề ông Đặng Duy Lập thắc mắc chứ không phải là để tố cáo ông Hữu.

- Về những nội dung tố cáo bà Giang Phương Thảo - Phó Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất: ông Đặng Duy Lập khẳng định Ông nêu ra những vấn đề này để bà Thảo rút kinh nghiệm làm việc cho tốt hơn chứ không có chứng cứ gì để chứng minh.

Kết quả làm việc với UBND phường Thắng Nhất và người bị tố cáo:

- Nguyên nhân dẫn đến việc ông Đặng Duy Lập tố cáo là do ông Lập cho rằng ông Trần Đức Tới chiếm đất của ông Lập xây dựng và chuyển nhượng trái phép, ông Lập đã nhiều lần gửi đơn khiếu nại, tố cáo nhưng UBND phường Thắng Nhất không xử lý dứt điểm vụ việc.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; theo hồ sơ địa chính thì: phần đất ông Đặng Duy Lập sử dụng thuộc một phần thửa số 167, tờ 02, diện tích $780m^2$ đất màu. Theo bản đồ địa chính năm 1991 và sổ Mục kê đăng ký đất của UBND phường 9 (cũ), nay là phường Thắng Nhất thì thửa đất số 167, tờ 02 do ông Vũ Ngọc kê khai đăng ký. Ngày 30/4/1992, ông Vũ Ngọc lập hồ sơ đơn xin chuyển nhượng thành quả lao động, kết quả đầu tư có gắn liền việc sử dụng đất cho ông Nguyễn Tiến Phúc, UBND phường 9 cũ xác nhận ngày 03/5/1992 với nội dung: *“khu đất trong đơn xin sang nhượng có diện tích $21,5m \times 60m = 1.300m^2$ nằm cạnh Quốc lộ 15B, phường 9 (như trong bản vẽ nêu) do gia đình ông Vũ Ngọc tự khai phá đất hoang và canh tác nông nghiệp từ năm 1975 đến nay đã đăng ký ruộng đất năm 1990 tại phường 9, tờ bản đồ số 02, thửa 167”*. Đối chiếu hồ sơ địa chính thì diện tích đất ông Vũ Ngọc chuyển nhượng cho ông Phúc theo UBND phường 9 xác nhận thì chồng lấn lên diện tích $645m^2$ ($21,5m \times 30m$) đất do Trung đoàn E261 đăng ký.

Theo ông Lập cung cấp thì phần đất này ông Lập và ông Phúc mua chung. Ngày 10/5/2010, ông Phúc viết giấy tay xác nhận: ông Lập sử dụng phần đất có chiều ngang 13m, ông Phúc sử dụng phần đất có chiều ngang 8,5m.

Ngày 15/02/1993, ông Đặng Duy Lập chuyển nhượng bằng tay cho ông Đỗ Khắc Thoa diện tích $150m^2$ (chiều sâu đất 30m, chiều rộng mặt đường Quốc lộ 51B là 5m). Ngày 10/8/1993, ông Đỗ Khắc Thoa chuyển nhượng lại bằng giấy tay cho ông Trần Đức Tới (5×30)m = $150m^2$ và phần đất ao phía sau $18m \times 5m = 90m^2$ (phần đất ao này thuộc E261 quản lý). Năm 2010, Nhà nước thu hồi mở rộng nâng cấp Quốc lộ 51B đã bồi thường cho ông Tới $106,5m^2$ (ông Tới không đủ điều kiện giao đất tái định cư, đất ở mới). Diện tích còn lại sau thu hồi $43,5m^2$, ông Tới dựng nhà không phép.

Khi phát hiện ông Trần Đức Tới xây nhà không phép, UBND phường Thắng Nhất lập biên bản vi phạm và ban hành Quyết định số 247 và 248/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 về việc đình chỉ và cưỡng chế xây dựng trái phép đối với ông Tới. Tuy nhiên, thời gian này ông Tới bệnh nặng kéo dài, vì vậy nhiều lần UBND phường Thắng Nhất mời làm việc ông Tới vắng mặt. Sau khi ông Tới chết

(tháng 7/2013), vợ ông Tới là bà Phạm Thị Hồng Hà chuyển nhượng bằng giấy tay cho ông Bùi Đức Sơn và ông Bùi Văn Mạnh toàn bộ phần đất 43,5m² còn lại sau khi Nhà nước thu hồi mở rộng, nâng cấp Quốc lộ 51B và phần 90m² đất phía sau, thuộc thửa 162 do Trung đoàn E261 đăng ký (trên đất có căn nhà do ông Tới xây không phép).

- Quá trình giải quyết đơn của ông Đặng Duy Lập tại phường Thắng Nhất từ năm 2011 đến nay, UBND Phường vẫn khẳng định phần đất tranh chấp này thuộc đất quốc phòng do E261 quản lý nay đã giao cho UBND Tỉnh và Công ty DIC nhưng ông Lập vẫn tiếp tục làm đơn tranh chấp với ông Tới. Qua quá trình xác minh, phần nhà ông Tới xây dựng thuộc diện tích đất Thủ tướng giao cho Công ty DIC nên việc xử lý vi phạm còn liên quan đến các tổ chức và cơ quan có thẩm quyền, không phải đất của ông Lập. Vấn đề này, UBND phường cũng đã làm việc với công ty DIC và có Thông báo số 606/TB-UB ngày 19/11/2014.

Như vậy, đơn kiến nghị và tố cáo của ông Lập qua các năm đều đã được UBND phường Thắng Nhất giải quyết và có thông báo để ông Lập được rõ. Tuy nhiên, ông Đặng Duy Lập đề nghị UBND phường Thắng Nhất cưỡng chế phần nhà ông Tới xây dựng trái phép để ông Lập sử dụng phần đất này. Qua hồ sơ, phần đất ông Tới sử dụng có xây dựng nhà tạm trái phép nằm một phần trong diện tích 150m² đất ông Lập chuyển nhượng cho ông Thoa; ông Thoa chuyển nhượng cho ông Tới và trong một phần thửa 162 - tờ số 02 do E261 đăng ký, không phải đất hợp pháp của hộ ông Đặng Duy Lập.

3. Kết luận:

3.1 Ông Đặng Duy Lập tố cáo ông Đào Xuân Hữu - Chủ tịch:

+ Về nội dung ông Lập tố cáo ông Đào Xuân Hữu giải quyết công việc chậm trễ, không thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Vũng Tàu, không có lập trường vững vàng để giải quyết công việc. UBND phường Thắng Nhất đã có Quyết định số 247, 248 và Thông báo 526 nhưng không thực hiện cưỡng chế bao che cho ông Trần Đức Tới lấn chiếm đất của ông Lập xây dựng trái phép.

Qua xác minh nội dung tố cáo của ông Lập là không có cơ sở khẳng định việc ông Hữu bao che cho ông Tới cướp đất của ông Lập xây dựng nhà tạm trái phép.

+ Ông Lập tố cáo ông Hữu có thái độ tiếp dân hách dịch, quan liêu khi dân yêu cầu và nội dung ông Hữu phát ngôn có ý miệt thị dân nhưng ông Lập không đưa ra được chứng cứ chính minh. Nên việc tố cáo của ông Đặng Duy Lập là không có cơ sở.

+ Ông Lập tố cáo ông Hữu quản lý nhân viên yếu kém, thiếu kiểm tra chỉ nghe cán bộ Đô thị Phường báo ông Trần Đức Tới xây dựng trái phép 25m² nhưng thực tế ông Tới xây dựng 90m² và phường Thắng Nhất cũng chưa tổ chức tháo dỡ phần nhà xây dựng trái phép của gia đình ông Tới. Nội dung tố cáo này của ông Đặng Duy Lập chưa chính xác, lý do: khi ông Tới xây nhà trái phép cán bộ Đô thị phường Thắng Nhất tiến hành lập biên bản hiện trạng thể hiện diện tích xây dựng nhà tạm là 25m². UBND Thắng Nhất ban hành quyết định xử lý theo đúng trình tự nhưng do khách quan (ông Tới bệnh nặng và chết) nên chưa thực hiện được quyết định cưỡng chế tháo dỡ.

+ Ông Lập tố cáo ông Hữu cho rằng: việc phân công giải quyết đơn của ông Lập giữa lãnh đạo Phường không dứt khoát.

Ông Đặng Duy Lập không đưa ra được những chứng cứ chứng minh. Mặt khác, ông Lập nhiều lần đến Phường không có giấy mời, khi gặp ông Hữu - Chủ tịch, khi gặp bà Thảo - Phó Chủ tịch, dù được giải thích nhưng ông Lập không đồng ý.

3.2 Ông Đặng Duy Lập tố cáo bà Giang Phương Thảo - Phó Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất:

Tại buổi làm việc ngày 07/01/2015 và ngày 28/7/2015, ông Đặng Duy Lập khẳng định Ông nêu ra những vấn đề tại đơn tố cáo để bà Thảo rút kinh nghiệm làm việc cho tốt hơn chứ không có chứng cứ gì để chứng minh.

Ngày 14/10/2015, Thường trực Thành ủy đã ban hành Thông báo số 42-TB/TU tại buổi tiếp công dân, hộ ông (bà) Đặng Duy Lập - Nguyễn Thị Tịnh, liên quan đến kiến nghị UBND phường Thắng Nhất không giải quyết dứt điểm việc xây dựng trái phép, chiếm đất của gia đình Lập.

Ngày 09/11/2015, UBND phường Thắng Nhất có Báo cáo số 790/BC-UBND, báo cáo xử lý đơn của ông Đặng Duy Lập - bà Nguyễn Thị Tịnh ngụ tại 37, đường Lưu Chí Hiếu, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu. UBND phường Thắng Nhất đã tổ chức thực hiện xử lý vi phạm xây dựng theo đơn của ông Lập.

4. Biện pháp xử lý:

Nay, Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu chỉ đạo:

- Giao Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất báo cáo kết quả việc xử lý vi phạm xây dựng theo đơn của ông Đặng Duy Lập - bà Nguyễn Thị Tịnh về UBND Thành phố;

- Ông Đào Xuân Hữu - nguyên Chủ tịch (nay là Bí thư) và bà Giang Thị Thảo - Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất cần rút kinh nghiệm trong công tác tiếp công dân, xử lý xây dựng trái phép, giải quyết tranh chấp đất giữa ông Đặng Duy Lập và ông Trần Đức Tới.

Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu kết luận nội dung tố cáo của ông Đặng Duy Lập yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Th/ủy TPVT;
- Thường trực UBND-HĐND;
- Thanh tra PVT;
- Ban Tiếp công dân TPVT;
- Đảng ủy, UBND phường Thắng Nhất, TPVT;
- Ông Đặng Duy Lập;
- Lưu VT - TH.



Hàng Vũ Thành